

2023年8月24日

近鉄不動産株式会社  
近畿日本鉄道株式会社

## NEWS RELEASE

## 近鉄高架下 賃貸ガレージハウス 「K・BLOC HARINAKANO」が竣工 『KINTETSU×DAYTONA HOUSE』共同企画第2弾！

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：倉橋 孝壽、以下「近鉄不動産」）と近畿日本鉄道株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：原 恭）は、近鉄南大阪線「針中野」駅南側の近畿日本鉄道が所有する鉄道高架下において、賃貸ガレージハウス「K・BLOC」シリーズ第2弾物件となる「K・BLOC HARINAKANO」5戸を8月31日に竣工いたします。

本物件は、近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分に位置し、長居公園通には車で1分、阪神高速14号松原線の駒川入口までは7分でアクセス可能です。

第1弾に続き、今回も、建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」を手掛ける株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）との共同企画です。

近鉄不動産の賃貸ガレージハウス「K・BLOC」シリーズは、多様化するライフスタイルに対応する新たな住まい方や働き方をご提案いたします。昨年3月に竣工した第1弾物件「K・BLOC HANAZONO」は、セカンドハウス、事務所、ショールームなどの幅広い用途でのご利用により、12戸全てご成約いただいております。

近鉄不動産は今後も時代に即した新たなライフスタイルのご提案を続けていくとともに、本事業での近鉄高架下の有効活用により、遊休地に新たな価値を創出し、持続的な沿線の活性化に貢献してまいります。

詳細は別紙をご参照ください。



【K・BLOC HARINAKANO 外観】

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。

- ・新しい住まい方や働き方の提案  
（8. 働きがいも経済成長も）
- ・鉄道高架下の有効活用による、持続的な沿線活性化への貢献  
（11. 住み続けられるまちづくりを）



### 【お客様からのお問合せ先】

近鉄不動産(株) 事業開発本部 プロジェクト企画部（湯谷、明里、中山、坂本）TEL：06-6776-3131

## 【1】特徴

### ●新たな住まいのかたち

従来の高架下イメージを払拭する、黒を基調としたインダストリアルな外観の賃貸住宅です。車・バイク・アウトドアなどの趣味を楽しむ空間、ワークスペース、ショールームなど、幅広い用途に利用できる新たな賃貸形態となっております。全住戸のガレージに電動シャッター、ALSOKホームセキュリティを完備していることに加え、第1弾物件「K・BLOC HANAZONO」とは異なる1棟1戸の戸建て型であり、駐車かつ洗車可能な屋外スペースを各住戸に設けています。

### ●株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）

株式会社LDKは、全国で100戸以上のガレージハウスの供給実績があり、同社が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」は、鉄骨剥き出しのデザイン等の独自性から多くのファンに支持されています。本物件も、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるインダストリアルな内外観で、従来の住まいとは異なる非日常が特徴です。

## 【2】物件概要

名称：K・BLOC HARINAKANO  
 所在地：大阪府大阪市東住吉区鷹合  
 4丁目89番3の一部  
 敷地面積：672.6㎡  
 延床面積：330.40㎡  
 構造・規模：軽量鉄骨造2階建  
 総戸数：5戸  
 住戸面積：66.08㎡  
 ガレージ幅約4.9m×奥行約6.6m  
 交通：近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分  
 阪神高速14号松原線の駒川入口まで7分  
 入居開始時期：2023年9月中旬  
 貸主：近鉄不動産㈱  
 企画：近鉄不動産㈱・㈱LDK（共同プロジェクト）  
 設計・施工：近鉄不動産㈱  
 賃料：月額220,000円  
 共益費：月額7,000円  
 ホームページ：<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/harinakano/>

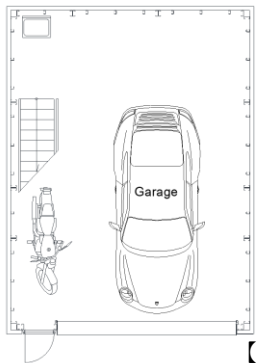


【位置図】

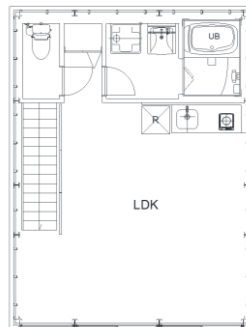


【ホームページ QRコード】

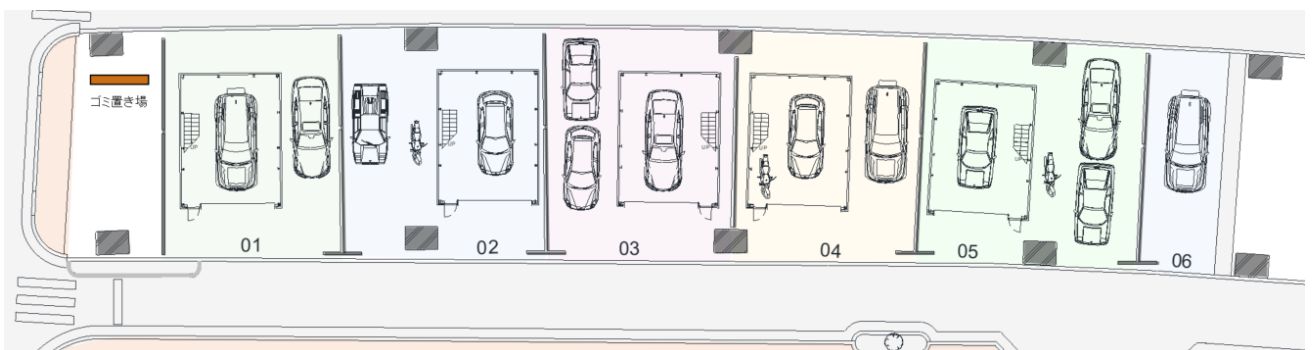
## 【3】PLAN・配置図



【1階】



【2階】



【配置図】