

2023年3月16日

近鉄不動産株式会社
近畿日本鉄道株式会社

NEWS RELEASE

『KINTETSU×DAYTONA HOUSE』共同企画第2弾！
戸建て型賃貸ガレージハウス「K・BLOC HARINAKANO」が
近鉄南大阪線「針中野」駅南側高架下で着工

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：倉橋 孝壽、以下「近鉄不動産」という）と近畿日本鉄道株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：都司 尚、以下「近畿日本鉄道」という）は、近鉄南大阪線「針中野」駅南側の近畿日本鉄道が所有する鉄道高架下において、賃貸ガレージハウス「K・BLOC HARINAKANO」の建築に着手しました。

本物件は近鉄高架下の賃貸ガレージハウス「K・BLOC」シリーズ第2号物件であり、近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分に位置します。長居公園通には車で1分、阪神高速14号松原線の駒川入口まで7分でアクセスできるなど、利便性の高い立地となっております。また、1棟1戸の戸建て型（1階ガレージ、2階居室）であり、さらに各戸の屋外には専用駐車場が付属する点が特徴で、居住用や事業用など良質なプライベート空間としてご利用いただけます。今回も、建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」を手掛ける株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）との共同企画です。

近鉄不動産の賃貸ガレージハウス「K・BLOC」シリーズは、多様化するライフスタイルに新たな住まいのかたちを提案することを目的に、第1号物件として昨年3月に近鉄奈良線高架下に「K・BLOC HANAZONO」が竣工しました。ガレージ部分が多用途に使用できる点などが評価されセカンドハウス、事務所、ショールームなどの幅広い用途でのご利用により全12戸成約済みとなるなどご好評をいただいています。

近鉄不動産は今後も時代に即した新たなライフスタイルの提案を続けたいと考えております。詳細は別紙をご参照ください。



【K・BLOC HARINAKANO 外観イメージ】

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。

- ・新しい住まい方や働き方の提案
（8. 働きがいも経済成長も）
- ・鉄道高架下の有効活用による、持続的な沿線活性化への貢献
（11. 住み続けられるまちづくりを）



【1】特徴

●新たな住まいのかたち

20代後半から団塊世代まで車・バイク・アウトドア好きの方などの趣味の空間として、焦点を絞った新しい賃貸形態です。テレワークやスポーツ、アトリエ、工房、作業場、撮影スタジオ、起業後の新たなオフィス等にも最適で、全住戸のガレージに電動シャッター、ALSOKホームセキュリティ完備となっています。また、1棟1戸の戸建て型であり、屋外専用駐車場では洗車も可能です。

●株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）

株式会社LDKは、全国で100戸以上のガレージハウスの供給実績があり、同社が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」は、鉄骨剥き出しのデザイン等の独自性から多くのファンに支持されています。本物件も、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるインダストリアルな内外観で、従来の住まいとは異なる非日常が特徴です。

【2】物件概要

名称：K・BLOC HARINAKANO
 所在地：大阪府大阪市東住吉区鷹合
 4丁目89番3の一部
 敷地面積：672.6㎡
 延床面積：330.40㎡
 構造・規模：軽量鉄骨造2階建
 総戸数：5戸
 住戸面積：66.08㎡
 ガレージ幅約4.9m×奥行約6.6m
 交通：近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分
 阪神高速14号松原線の駒川入口まで7分
 竣工時期：2023年8月予定
 入居開始時期：2023年9月予定
 貸主：近鉄不動産㈱
 企画：近鉄不動産㈱・㈱LDK（共同プロジェクト）
 設計・施工：近鉄不動産㈱
 賃料：220,000円
 ホームページ：<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/harinakano/>



【位置図】



【ホームページ QRコード】

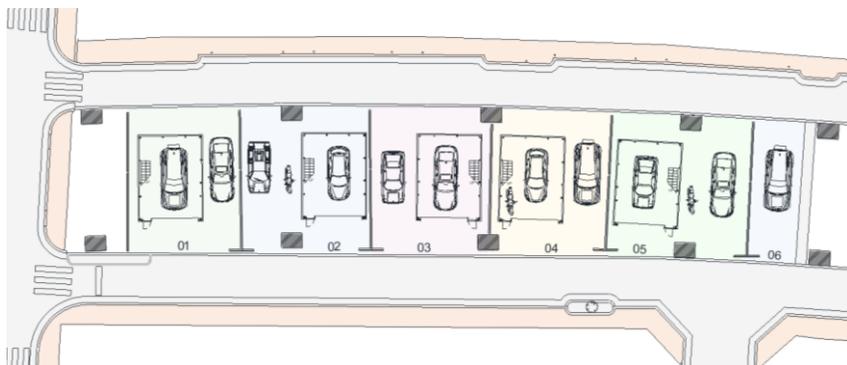
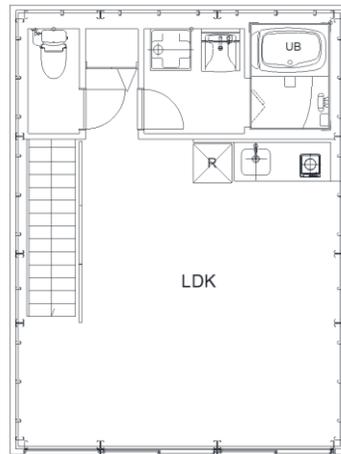
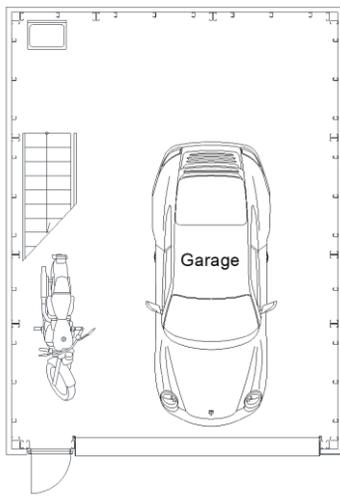
【3】外観イメージ



【外観イメージ】



【内部利用イメージ】



【配置図】