

平成25年5月9日

## 《新たな住宅地で Join Us!》

### 「“登美ヶ丘” ジョイナスフェスタ」5月25日（土）、26日（日）に開催！ ～「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」と「登美ヶ丘エリア」の魅力が体感できる情報発信イベント～

近鉄では、今春誕生した「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」（総戸数411戸）において、当社が半世紀以上かけて街づくりを進めてきた「登美ヶ丘エリア」の魅力を広くPRするための情報発信イベント「“登美ヶ丘” ジョイナスフェスタ」を5月25日（土）、26日（日）の2日間開催いたします。

このイベントでは、沿線や沿線外の皆様に、安心・安全・快適にお住まい頂ける「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」の特徴や、「登美ヶ丘エリア」の魅力を紹介するため、近鉄グループ各社や街づくりに携わる各企業がブースを出店し、新たな街づくりや住まいづくりをご提案します。

また、ご家族でご来場いただけるよう、お子様向けのキャラクターショー、アミューズメントコーナー、体験イベント、クイズラリーを実施するほか、周辺の商業施設やスイーツ店舗が出店するレストコーナーなど、みんなで楽しみながら「登美ヶ丘エリア」の魅力を発見していただけます。

「“登美ヶ丘” ジョイナスフェスタ」は両日とも入場無料で、クイズラリーにご参加いただいた方には景品をプレゼントいたします。この「“登美ヶ丘” ジョイナスフェスタ」を通して、より多くの皆様に「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」と「登美ヶ丘エリア」の魅力を感じていただければと考えております。

詳細は別紙のとおりです。

#### 【イベント会場】





「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」の概要

1. 物件概要

- \*住宅地面積 8.7ha
- \*計画区画 411区画  
(平均面積 211 m<sup>2</sup>、最低面積 200 m<sup>2</sup>)  
※集会所1区画除く
- \*販売開始時期 平成25年2月より第1期分譲住宅 販売開始



2. 街づくりの特長

近鉄が育む、住民と街が「ともに、歩夢」新たな駅前タウンの創造を目指し、4つの個性による安心・安全・快適な街づくりを実現します。

■安心に暮らせる『セーフティタウン』

- トリプルセキュリティ
  - ・防犯カメラを設置（4箇所7台）
  - ・警備会社による巡回警備
  - ・ホームセキュリティ（全戸標準装備）
- 集会所に警備会社の基地を併設、防災グッズも常備



■環境にやさしい『エコロジータウン』

- HEMS を全戸標準装備（当社住宅地初）  
※将来的には AEMS への展開を目指します
- 防犯灯、街路灯に LED 照明を採用（都市計画道路沿を除く）など

▽HEMS（Home Energy Management System）  
各戸の電気・ガスの使用状況および売電状況が、インターネット回線を通じてパソコン等で確認でき、エネルギーの「見える化」で省エネ意識の向上を図ります。

▽AEMS（Area Energy Management System）  
近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地全域でエネルギーの「見える化」「情報共有」を図ることで、住宅地単位での省エネへの取り組み、意識の向上を促します。



■歩いて楽しい『ナチュラルタウン』

- 四季の移ろいが感じられる「彩りのみち」
- 景観にやさしい電線類の地中化（無電柱化）など

■人々の繋がりを育む『コミュニティタウン』

- ご近所が顔見知りになりやすいクラスター型の街区構成
- 地域交流の場となるポケットパークの整備など



【ポケットパーク】

以 上